

ENERO 2020

MEMORIA DE CALIDADES

ITURRIOZ ENEA

BEASAIN (Gipuzkoa)

Contenido

1. MEMORIA DE CALIDADES

| | |
|-----------------------------|---|
| ESTRUCTURA | 2 |
| FACHADAS Y TABIQUERÍAS..... | 2 |
| CUBIERTA | 2 |
| CARPINTERÍA EXTERIOR | 2 |
| CARPINTERÍA INTERIOR..... | 2 |
| COCINAS..... | 2 |
| PAVIMENTOS | 3 |
| TECHOS | 3 |
| PINTURAS | 3 |
| ALICATADOS Y SOLADOS..... | 3 |
| CALEFACCIÓN y ACS | 3 |
| TELECOMUNICACIONES..... | 3 |
| ELECTRICIDAD | 3 |

1. MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

La estructura existente de hormigón armado.

FACHADAS Y TABIQUERÍA.

El cerramiento tipo de todo el edificio, será compuesto por:

- Se mantienen las fachadas existentes (fachada protegida y pintada).
- Aislamiento térmico de lana de roca.
- Trasdoso de cartón yeso.

Las separaciones entre viviendas y vivienda se ejecutarán con doble ladrillo con aislamiento de lana mineral, en cumplimiento con la normativa vigente.

CUBIERTA

La cubierta será inclinada de teja cerámica, convenientemente aislada e impermeabilizada.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Las ventanas exteriores se realizarán en aluminio lacado con doble hoja, una de ellas oscilobatiente en cada estancia y acristalamiento con doble luna y cámara de aire. Las persianas serán de tipo monobloc.

CARPINTERÍA INTERIOR

Las puertas principales de entrada a las viviendas serán blindadas de roble o blancas a elegir.

Las puertas interiores serán prefabricadas, tipo block, rechapadas en madera de roble o lacadas en blanco, a elegir, y estarán compuestas por premarco, marco, jambas y herrería. Serán acristaladas en el acceso a la cocina y a la sala.

La anchura libre de paso de todas las puertas será de 0,80 m.

COCINAS

Cocina equipada con muebles altos y bajos y electrodomésticos (lavadora, lavavajillas, frigorífico, horno, microondas, placa vitrocerámica y campana extractora).

La encimera será de silestone o similar.

La fregadera con grifería monomando.

PAVIMENTOS

En las viviendas se dispondrá de parquet flotante laminado de roble o similar de 1 lama de 18 mm. de espesor. El rodapié se ejecutará en roble pudiendo elegirse en blanco lacado.

TECHOS

El revestimiento de techos en el interior de las viviendas se realizará mediante falso techo de yeso laminado en toda la vivienda.

PINTURAS

Pintura plástica lisa o similar sobre fondo de pladur en paramentos verticales y horizontales de las distintas estancias de las viviendas a excepción de paramentos verticales de cocinas y baños.

ALICATADOS Y SOLADOS

Para alicatado y solados se ha previsto gres y azulejos de alta gama.

Los aparatos sanitarios serán de la marca Roca o similar.

Plato de ducha de resina y bañera en color blanco.

Las griferías serán del tipo monomando y acabado cromado.

CALEFACCIÓN y ACS

La instalación de ACS y calefacción se realizará mediante calderas individuales de condensación.

La instalación de calefacción se ejecutará por medio de sistema trilen (sin piezas intermedias desde el colector hasta el radiador y por medio de tubería multicapa con llegada a emisores de aluminio distribuidos según normativa).

TELECOMUNICACIONES

Instalación básica según reglamento.

ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica según reglamento electrotécnico para baja tensión con grado de electrificación medio. Mecanismos serán de la marca SIMON o similar.

ARMARIOS

Armarios empotrados con distribución interior básica en dormitorios.